

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Станиславского д. 2

Плата, руб. /м2: ~~57,95~~ **44.00**

Площадь жилых помещений, м2: 10 886,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 7 557 722,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					7 557 722,31
1. Осмотры МКД					244 771,67
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	180,00	1	108 905,40
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 661,00	2	9 368,04
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	10 886,20	2	94 056,77
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	1 398,00	2	11 267,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 398,00	2	11 267,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	1 398,00	1	5 633,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	45,00	1	4 084,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					328 789,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	30,00	2	36 931,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					60 951,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	45,00	1	51 513,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 208 274,59
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 371 768,64
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	11,55	1 724,60	12	239 029,56
Мытье окон	м ²	40,28	220,00	1	8 861,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	850,06	10,00	1	8 500,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,98	1 149,70	153	700 098,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	4,15	574,90	153	365 032,76
Уборка лифтовых кабин	м ²	39,72	5,00	253	50 245,80
7.2 Уборка придомовой территории					319 732,43
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	1 154,80	3	25 775,14
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	15,00	21	6 205,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	1 154,80	31	37 588,74
Уборка тротуаров от мусора	м ²	20,83	15,00	31	9 685,95
Уборка территории	м ²	14,54	310,00	52	234 384,80
7.3 Уборка мусоропровода					508 697,91
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	112,50	12	72 211,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	2,00	1	2 244,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	112,50	2	94 929,75
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	20,00	12	15 818,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	1 073,00	1	300 568,76
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	80,00	1	22 924,80
7.4 Прочее					8 075,61
Вывоз батареек	шт.	3,92	554,00	1	2 171,68
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					4 714 934,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	10 886,20	12	384 065,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	+ 316 120,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 398,00	1	10 191,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 398,00	4	12 022,80
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	5,00	1	1 708,75
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 303,30	5,00	1	16 516,50
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022 сант., общ., кров. работы (439 600) рассрочка 2г.2024/2025; 2023 сант., общ., кров. работы (860 800))	-	-	-	12	1 300 400,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 общестроительные, кровельные работы, РММ)	-	-	-	12	618 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	180,00	1	8 384,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов Станиславского д. 2	шт.	2 230,00	5,00	12	133 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 952,54	5,00	12	357 152,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	10 886,20	12	1 456 573,56

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.

Генеральный директор МКД
/ Князьков И.В. /